



## Merkblatt für ein korrektes Lüftungsverhalten

---

Damit Feuchtigkeitsschäden in Ihrem Mietobjekt verhindert werden, ist ein korrektes Lüftungsverhalten notwendig. Sie erhalten untenstehend wichtige Informationen rund ums Thema Lüften.

### So Lüften Sie richtig:

- **Stosslüften**  
Lüften Sie Ihr Mietobjekt wenn möglich drei bis fünf Mal pro Tag während fünf bis zehn Minuten und öffnen Sie alle Fenster, damit es Durchzug durch sämtliche Räume gibt.
- **Bitte kein Dauerlüften**  
Vermeiden Sie vor allem während der Heizperiode geöffnete Fenster über längere Zeit (Kippstellung etc.), da ansonsten die angrenzenden Wandoberflächen auskühlen und sich Kondensat und Feuchtigkeitsschäden bilden.
- **Ausreichendes Lüften nach dem Duschen oder Baden**  
Lüften Sie nach dem Duschen oder Baden das Badezimmer, bis die Feuchtigkeit weg ist. Verhindern Sie bitte zudem, dass die feuchte Luft in die Wohn- und Schlafräume gelangen kann.
- **Während dem Kochen**  
Damit während dem Kochen nicht zu viel Feuchtigkeit entsteht, empfiehlt es sich, den Dunstabzug einzustellen.
- **Einsatz von Luftbefeuchtern**  
Sollten Sie einen Luftbefeuchter benutzen, beachten Sie bitte, dass die relative Luftfeuchtigkeit nicht mehr als 50% betragen darf. Dies können Sie mittels eines Hygrometers kontrollieren.
- **Neubauten**  
Bei Neubauten ist anfänglich oft eine zu hohe Luftfeuchtigkeit vorhanden. Es ist deshalb wichtig, dass Sie in so einem Fall wenn möglich ca. alle drei Stunden Lüften (kein Dauerlüften).
- **Räume im Untergeschoss**  
In Bastelräumen und Kellern ist meist eine erhöhte Luftfeuchtigkeit vorhanden. Sie sollten deshalb keine Gegenstände direkt an die Wände stellen (mindestens zehn Zentimeter Abstand einhalten). Zudem sollten bei einer hohen Luftfeuchtigkeit keine empfindlichen Gegenstände wie elektronische Geräte, Möbel, Textilien, Lederwaren etc. eingelagert werden.

Bitte beachten Sie obige Hinweise vor allem während der Heizperiode, da die tiefen Aussentemperaturen das Ausscheiden von Oberflächenkondensat und damit Feuchtigkeitsschäden begünstigen. Ein korrektes Lüftungsverhalten ist jedoch auch während der warmen Jahreszeit zu empfehlen.

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.