



## **Immobilienberatung für Renditeobjekte oder Eigenheim**

Kaufen Sie nicht die Katze im Sack. Sie sind auf der Suche nach einem Renditeobjekt oder nach einem neuen Eigenheim? Ob Sie bereits ein Objekt in Aussicht haben oder noch nicht – wir beraten Sie mit unseren fundierten Kenntnissen, wie rentabel ein Renditeobjekt ist, wie der Zustand der Liegenschaft ist und was für Kosten auf Sie zukommen können. Bei der Suche nach einem neuen Eigenheim prüfen wir ebenfalls das Kaufobjekt inkl. dessen Umgebung und übernehmen für Sie diverse Abklärungen über die Gemeinschaft bei Stockwerkeigentum (Zustand der Liegenschaft, geplante Investitionen, vorhandene Rückstellungen etc.).

### **Detailaufgaben:**

- Suche nach der für Sie passenden Immobilie
- Prüfung des Liegenschaftenzustandes sowie der Umgebung
- Studium der vorhandenen Unterlagen/Pläne/Grundbuchakten
- Überprüfung der Mietzinse bei Renditeobjekten und Berechnung der Rendite
- Kontrolle der Protokolle sowie Abrechnungsunterlagen bei Stockwerkeigentum
- Finanzierungsberatung