



## **Erstvermietung und Verkauf von Immobilien**

Mit unseren fundierten Marktkenntnissen verstehen wir es, Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren und erarbeiten durch ein massgeschneidertes Vermarktungskonzept optimale Mietzinse und Verkaufspreise. Wir begleiten Sie im Vermarktungsprozess nach Ihren individuellen Bedürfnissen Schritt für Schritt. Neben den ordentlichen Arbeiten im Rahmen einer Erstvermietung bzw. eines Immobilienverkaufs designen wir auf Ihren Wunsch professionell die Projekthomepage, die Erstvermietungs- bzw. Verkaufsdokumentation sowie die Bautafel. Dadurch können Drittkosten minimiert werden.

### **Detailaufgaben Erstvermietung**

- Überprüfen der Marktsituation
- Mietzinsberechnung
- Grundriss- und Ausbauberatung
- Erstellen einer Erstvermietungsdokumentation
- Erstellen einer Homepage für das zu vermarktende Objekt
- Insertion in den gängigen Printmedien sowie im Internet
- Designen einer Bautafel
- Kontakt mit Interessenten / Objektbesichtigung / Referenzabklärungen
- Mietvertragserstellung
- Objektübergabe

### **Detailaufgaben Verkauf**

- Überprüfen der Marktsituation
- Wertermittlung
- Erstellen einer Verkaufsdokumentation
- Insertion in den gängigen Printmedien sowie im Internet
- Kontakt mit Interessenten / Objektbesichtigung
- Verkaufsverhandlungen / Bonitätsprüfung
- Eigentumsübertragung / Objektübergabe